

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

מספר וועדה רגילה 024/2023

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם "פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ",
כהתקשרות עם ספק יחיד, לאספקת שירותי חנייה - כנפי נשרים 13 ירושלים מ-13.3.2023 עד
12.3.2024

הנושא נדון בוועדה בתאריך 27/02/2023 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה,
הסתיים ב- 02/03/2023

בברכה,

אמנון ניסן
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה



מדינת ישראל
State of Israel

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
משרד האוצר	 החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות אגף החשב הכללי	פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות
		תת פרק:	ועדות משרדיות
		הוראה מקשרת:	7.2.1.1
		מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט
		מהדורה:	01
		תת מהדורה:	01

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'
ועדת מכרזים רגילה	תאריך
	27.2.2023 - 2.3.2023
	24/2023
	רצף פכ"ק

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	זאב רפאלוביץ	חבר
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר	חבר	חבר
מיכל חורין/הדר לוינברג	חבר	חבר	חבר
אמנון ניסן	חבר	אריאל קדושי	מזכיר/מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה			

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מספר ההתקשרות
התקשרות עם "פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ" לאספקת שירותי חנייה - כנפי נשרים 13 ירושלים	
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות
15.3.2023	12.3.2024
שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
כ-970,550 ₪ כולל הצמדה ומע"מ	
שם הספק	מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)
פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ	512020470

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

רכש ☒ מכר ☐

טובין ☐ שירותים ☒ ביצוע עבודה ☐ מקרקעין ☐

שם המאשר: אבי מישראל	שם המאשר: אבי מישראל
בתוקף מיום: 18.12.2013	תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

ועדת מכרזים רגילה 20/2020 אישרה ב-30.6.2020 להתקשר עם חברת "פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ" כספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, לאספקת שירותי חנייה מ-1.8.2020 עד 31.7.2021, לעובדי הלמ"ס העובדים בבית אהרון שברחוב האופה בירושלים - אגף עבודת השרה ואיסוף שטח ירושלים והדרום, בחניון ברח' כנפי נשרים 13 ירושלים. ההתקשרות הוארכה עד 15.3.2023. היקף ההתקשרות היה לפי מנוי חודשי של 675 נה (כולל מע"מ 17% למנוי). כמות המינויים גדלה מ-27 מינויים ל-100 מינויים. סה"כ היקף ההתקשרות מ-1.8.2020 עד 14.3.2023 היה כ-1,564,075 נה, כולל מע"מ 17% והצמדה.

ביום מ-29.3.2022 אישרה ועדת הפטור במשרד האוצר את הפטור ממכרז לשירותי חנייה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 29.3.2022 ועד 12.3.2024. מר אמנון ניסן, מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-9.2.2023, כי בתאריך 14.3.2023, תסתיים תקופת ההתקשרות עם החברה. מר ניסן מצרף את מכתבו של מר שלמה בלוזר, ממנהלת הבינוי הממשלתי ואת אישור ועדת הפטור במשרד האוצר אשר אישרה את ההתקשרות בפטור ממכרז, לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים (ספק יחיד), המציין כי המחיר ליום חנייה לא יעלה על 39.28 נה והמחיר לשעת חנייה לא יעלה על 9.82 נה. המחירים אינם כוללים מע"מ וצמודים למדד נובמבר 2018. ההתקשרות תהיה לפי התנאים להלן וכפי שמפורטות בהסכם: חוזה ההתקשרות עם החברה מתייחס למספר המנויים ועליות לשעת או יום חנייה ואינו מתייחס לעלויות כוללות.

- מנויים קבועים:**
 - א. כמות – של כ-100 מנויים ($\pm 10\%$).
 - ב. התשלום החודשי הינו 633 נה למנוי לא כולל מע"מ (במקום 577 נה, לא כולל מע"מ – שינוי מההסכם).
 - ג. המחירים יהיו צמודים למדד מחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018. (שינוי מההסכם).
 - ד. כמות וזהות המנויים, תועבר למנהל החניון מידי תחילת חודש (במהלך החודש, על פי צורך).
- מנויים שעתיים: ללא.**
- אורחים: ללא - מענה לחניית אורחים יהיה באמצעות התקשרות אחרת, בשלב זה בחניון בית כנפי האלה.**
- הערה:**

עלות שעת חנייה בחניון פאר התאומים לשעתי ואורחים היא 16 ש"ח לשעה ראשונה כולל מע"מ (13.7 נה לא כולל מע"מ). כל שעה נוספת 4 נה לרבע שעה. סה"כ עד 64 נה ליום. העלות לשעה יקרה ב-3.85 נה לשעה לעומת עלות שעתית של החשכ"ל (9.82 נה לשעה). לפיכך, לא ניתן להתקשר עם חניון פאר התאומים לחניה שעתית/אורחים.
- כללי:**
 - א. במקרים חריגים או ביציאת העובדים במסגרת העבודה, יושארו הרכבים ללא חיוב נוסף.
 - ב. בזמן תקלה במערכת הרישום של החניון- יחויב חונה לפי רישום ידני שירשם ע"י הספק. לא נרשם- לפי חתימת שערן נוכחות של הלמ"ס. בהעדר רישום- לא ישולם כל תשלום.
 - ג. חובתו של הספק לדאוג למקום חניה. במידה ואין- יחזיר ללמ"ס עלות 2 ימי חניה בגין חניה מחוץ לחניון.
 - ד. הלמ"ס תוכל לקבל בכל רגע נתון קובץ אקסל פתוח המפרט את השימוש בחניות על כל סוגי המנויים. בהסדר עם הספק, תוכל הלמ"ס לקבל גישה למערכת החניה לצפייה ולביצוע עדכונים באופן עצמאי.

לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להתקשר עם חברת פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ, לתקופה של 12 חודשים (שנה) – 15.3.2023 עד 14.3.2024, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. הכל, בכפוף לאישור ועדת הפטור במשרד האוצר.

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים		
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה ☐ כן ☐ לא		
נימוקים יש להתייחס לסוגיות הבאות: • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק		

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

V כן

יש למלא את השדות הבאים:

V פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר 8000716622]

☐ פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר]

הפרסום בוצע מיום _____ עד ליום _____

מועד אחרון להגשת השגות _____

☐ לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

☐ חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה

☐ העתק מההשגות שנתקבלו

☐ חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון , החלטת הוועדה ונימוקה:

--

החלטת הוועדה תישלח לפונים

עמוד 3 מתוך 6	בתוקף מיום: 18.12.2013	 החשב הכללי
http://takam.mof.gov.il		

שם טופס:			פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור ההתקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)
 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	
	תת פרק:	ועדות משרדיות	
	הוראה מקשרת:	7.2.1.1	
	מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט	
	מהדורה:	01	תת מהדורה: 01

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9 (ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם לאישור ועדת הפטור של החשכ"ל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1.

☐ הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

☐ הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

☐ הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

☐ הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

☐ הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 18 לתח"ם)

V לא

☐ כן (יש לפרט את הסיבה)

☐ מטעמים של ביטחון המדינה.

☐ מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

☐ מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

☐ מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

☐ מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

שם טופס:			פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור ההתקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות	פרק משני:		ועדות מכרזים ועבודות	תת פרק:
	תת פרק:		ועדות משרדיות	הוראה מקשרת:
	הוראה מקשרת:		7.2.1.1	מספר טופס:
	מספר טופס:		7.2.1.1.15.ט	מחזור:
מחזור:		01	תת מהדורה: 01	

דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

החלטה:
הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ, כספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, לאספקת שירותי חנייה מ-15.3.2023 עד 12.3.2024, לעובדי הלמ"ס העובדים בבית אהרון שברחוב האופה בירושלים - אגף עבודת השדה ואיסוף שטח ירושלים והדרום ועובדים נוספים לפי צורכי הלמ"ס, בחניון ברח' כנפי נשרים 13 ירושלים. הכל בכפוף לתוקף האישור של ועדת הפטור במשרד האוצר, כמפורט באישור ועדת הפטור מ-29.3.2022 ובמכתבו של מר בלזר מ-24.4.2022. כל זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1. כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים. הספק ידרש להמציא אישור עריכת ביטוח בהתאם למקובל בתחום. בשנים הקודמות וועדת המכרזים דנה בנושא הצורך בהמצאת ערבות וקבעה כי לפי אופי ההתקשרות לא נדרשת ערבות ביצוע. ייערך תיקון/נספח להסכם בהתאם להחלטה זו של ועדת המכרזים. העלות המשוערת הכוללת ל-12 חודשים (שנה) (מ-15.3.2023 עד 12.3.2024) היא – מנויים קבועים: א. כמות – של כ-100 מנויים (± 10%). ב. התשלום החודשי הינו 633 ₪ למנוי לא כולל מע"מ, עלות חודשית למנוי קבוע כולל הצמדה (נכון להיום) ולא כולל מע"מ – 684.43 ₪. ג. המחירים יהיו צמודים למדד מחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018. ד. כמות וזהות המנויים, תועבר למנהל החניון מידי תחילת חודש (במהלך החודש, על פי צורך). כל שאר סעיפי ההסכם ללא שינוי. סה"כ – כ-821,316 ₪ לא כולל מע"מ. סה"כ – כ-960,940 ₪ כולל מע"מ. (ראה טבלת מחירים המצ"ב במכתבו של מר ניסן). המחירים צמודים למדד מחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018 + 1% הצמדה עתידית עד 12.3.2024 – סה"כ כולל הצמדה ומע"מ – כ-970,550 ₪ כולל הצמדה ומע"מ. להזמנה 4501925096 תתווסף שורה לתקופה של 3 חודשים (מ-13.3.2023 עד 12.6.2023), בסך של כ-205,330 ₪, לפני מע"מ שהם כ-242,640 ₪, כולל מע"מ 17% והצמדה (כולל הצמדה של 1%) (כ-68,445 ₪ X 3 חודשים (כולל הצמדה ולפני מע"מ ו-1% הצמדה). כאשר יאושר תקציב המדינה לשנת 2023, יש להוסיף שורה נוספת לתקופה של 9 חודשים (מ-13.6.2023 עד 12.3.2024) לגבי הפרש העלות (כ-68,445 ₪ X 9 חודשים = כ-616,005 ₪ (כולל הצמדה ולפני מע"מ והצמדה של 1% עד לסך של כ-821,335 ₪, לפני מע"מ שהם כ-970,550 ₪ (כולל מע"מ ו-17% ו-1% הצמדה)). בכפוף לקיום תקציב. יודגש כי עלות יומית על פי מכתב עדכון תעריפים לשירותי החניה בגבעת שאול מ-12.3.2019 היא 39.28 ₪, לפני מע"מ, כך שהעלות החודשית המשוערת אמורה היתה להיות 39.28 ₪ X 22 ימים = 864.16 ₪ (לעומת 633 ₪-הצעת חניון פאר התאומים). יוצא מכך כי הצעת חניון פאר התאומים זולה בכ-200 ₪ לפני מע"מ למנוי חודשי. סה"כ חיסכון שנתי של כ-85,330 ₪, לפני מע"מ.

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)			שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01	

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	עו"ד מיכל חורין/ עו"ד עפרה שוחטמן	אמנון ניסן	זאב רפאלוביץ	
27.3.23	2.3.23	27.2.23	27.2.23	27.2.23	

026ak23

אגף בכיר מדיניות, תקצוב ותמחור

קדם הזמנה לקנייה *

אל: יחידת רכש ונכסים / רכש מפקד / רכש טכנולוגי / רכש פרסומים ודפוס

אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	חניון לעובדי הלמ"ס - חניון פאר התאומים מתאריך 13.3.2023 ועד 12.6.2023
כמות:	העלות החודשית הכוללת להתקשרות: עלות חודשית למנוי קבוע – 633 ₪ לא כולל מע"מ. עלות חודשית למנוי קבוע כולל הצמדה (נכון להיום) ולא כולל מע"מ – 684.43 ₪. מנוי קבוע – 100 מנויים * 684.43 ₪ * 3 = 205,329 ₪, לא כולל מע"מ. סה"כ – 240,235 ₪ כולל מע"מ וכולל הצמדה. המחירים צמודים למדד מחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018. לצורך אישור תקציבי - סה"כ כולל מע"מ והצמדה (בתוספת של כ - 1% שנתי) 242,637.28 ₪
שם הספק: (שדה לא חובה)	"פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ"
צורך/מטרה/הערות:	חניון לעובדי המשרד
מסמכים מצורפים:	

פרטי היחידה הרוכשת:

(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב - תמחור, טלפונים כרמית - 2277, יואב - 2274, טובה - 2287)

אגף	תחום נכסים ולוגיסטיקה
תאריך	26.02.2023

שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא	WBS= L-6400
אחזקה	0326	0000	6300 -	WBS= L-6400
	0 -	0 -	0 -	WBS= L-6400

תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04-53-01-15
מרכז קרנות	64002162
שם המזמין: אמנון ניסן	חתימה _____

תאריך 26.2.23



חתימה

שם מאשר התקציב מיכל מחמלי

תאריך _____

חתימה _____

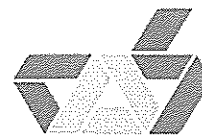
שם מבצע ההזמנה במערכת _____

רצוי להעביר את הפנייה במייל בגרסת WORD

* הטופס נועד לצורך הצגת נתוני הרכש המבוקש, כפי שאושרו במסגרת תקציב היחידה המזמינה



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
רגילה	22.2.2023
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אמנון ניסן	מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה

שם ההתקשרות המבוקשת
הארכת התקשרות עם "פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ" לאספקת שירותי חנייה - כנפי נשרים 13 ירושלים.

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד.
ביום 29.3.2022 אישרה ועדת הפטור במשרד האוצר את הפטור ממכרז לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 12.3.2022 ועד 12.3.2023 עם אופציה להארכה בשנה נוספת.
בתאריך 3.4.2022 אישרה ועדת מכרזים 35 רגילה, התקשרות עם "פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ" לאספקת שירותי חניה בירושלים, החל מתאריך 1.8.2021 ועד 14.3.2022 עם אופציה להארכה בתקופות נוספות בהתאם לאישור ועדת המכרזים שבמשרד האוצר.
לאור זאת, אבקש את אישור ועדת המכרזים להאריך את ההתקשרות עם חברת "פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ", ל - 12 חודשים נוספים (15.3.2023 עד 12.3.2023).

שם המאשר: אבי מישוראל תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי	בתוקף מיום: 18.12.2013
---	------------------------

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

בהתאם לפטור, התעריפים והתנאים יהיו:

מחיר ליום חניה לא יעלה על 39.28 ₪ בתוספת מע"מ.

מחיר לשעת חניה לא יעלה על 9.82 ₪ בתוספת מע"מ.

המחירים לא כוללים מע"מ וצמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.

המשך ההתקשרות יהיה עם שינויים לאחר קיום מו"מ מול בעלי החניון כדלקמן:

- א. כמות - עד 100 מנויים ($\pm 10\%$). ללא שינוי.
- ב. עלות מנוי חודשי - 633 ₪ למנוי לא כולל מע"מ. (במקום 577 ₪ לא כולל מע"מ). שינוי מההסכם.
- ג. המחירים יהיו צמודים למדד מחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018. שינוי מההסכם.
- ד. כמות וזהות המנויים, תועבר למנהל החניון מידי תחילת חודש (במהלך החודש, על פי צורך). ללא שינוי.

1. מנויים שעתיים: ללא.

2. אורחים: ללא.

3. הערה:

עלות שעת חנייה בחניון פאר התאומים לשעתי ואורחים היא 16 ש"ח לשעה ראשונה כולל מע"מ (13.7 ₪ לא כולל מע"מ). כל שעה נוספת 4 ₪ לרבע שעה. סה"כ עד 64 ₪ ליום. העלות לשעה יקרה ב-3.85 ₪ לשעה לעומת עלות שעתית של החשכ"ל (9.82 ₪ לשעה). לפיכך, לא ניתן להתקשר עם חניון פאר התאומים לחניה שעתית/אורחים.

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

מדובר בהתקשרות על פי פטור של משרד האוצר ובהתאם לתעריפים שפורסמו ע"י החשב הכללי.

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה,
(תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)

תקופת ההתקשרות עם חברת "פאר התאומים" 1994 ירושלים בע"מ, לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים תהיה החל מתאריך 15.3.2023 ועד 12.3.2024 עם אופציה להארכה נוספת בהתאם לאישורי וועדת המכרזים במשרד האוצר.

העלות החודשית הכוללת להתקשרות:

עלות חודשית למנוי קבוע - 633 ₪ לא כולל מע"מ.

עלות חודשית למנוי קבוע כולל הצמדה (נכון להיום) ולא כולל מע"מ - 684.43 ₪.

מנוי קבוע - 100 מנויים * 684.43 ₪ * 12 = 821,316 ₪, לא כולל מע"מ.

סה"כ - 960,940 ₪ כולל מע"מ וכולל הצמדה.

המחירים צמודים למדד מחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.

לצורך אישור תקציבי - סה"כ כולל מע"מ והצמדה (בתוספת של כ - 1% שנתי) 970,550 ₪

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך

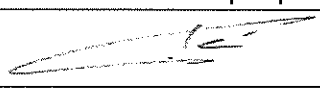
04-53-01-15

WBS

התקשרויות קודמות בנושא

•	אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)
•	כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
•	מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
•	יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז
	מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז של משרד האוצר.

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' רכש נכסים ולוגיסטיקה

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה ☐ מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

☐ תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 29

☐ תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

☐ תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

☐ תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

☐ תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

☐ תקנה 19 – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי
לא

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב
מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז של משרד האוצר.

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו
לא

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

☐ מכרז פומבי ☐ מכרז סגור ☐ פטור ממכרז לפי תקנה ____ ותקנת משנה ____

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

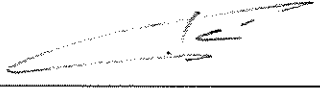
סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך מבוקשת

- האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות - האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד
לא

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

- האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות - שם רשימת המציעים - התמחות/תת התמחות מבוקשים - רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר
X

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' רכש נכסים ולוגיסטיקה



מדינת ישראל
State of Israel

הלשכה המשפטית
Legal Department



ז' אדר תשפ"ג

28.2.2023

אל: חברי ועדת המכרזים- למ"ס

הנדון: התקשרות בפטור ממכרז עם חניוני גבעת שאול

1. הלמ"ס מתקשרת עם חניונים בגבעת שאול לצורך רכישת מקומות חניה לעובדיה שנים רבות. ועדת הפטור של משרד האוצר/החשב הכללי נתנה פטור ממכרז להתקשרויות אלו כבר בשנת 2000 בהתבסס על תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 בשל היות החניונים אלו ספקים יחידים למשרדי הממשלה בגבעת שאול.
2. מר שלמה בלוזר ממינהלת הבינוי הממשלתי בחשב הכללי שולח עדכונים לכל החשבים של משרדי הממשלה הרלוונטים, מדי תקופה, בדבר הארכת הפטור להתקשרות עם בעלי החניונים, ובהם הוא מעדכן את התעריף המקסימאלי ליום חניה ולשעת חניה. כמו כן, מר בלוזר מנחה את המשרדים לסכם עם מפעילי החניונים את כמות מורשי החניה שהמשרדים מתחייבים לשלם עבורם.
3. בשנת 2000, עת אישרה ועדת הפטור של משרד האוצר את ההתקשרות הראשונה עם החניה בגבעת שאול בפטור ממכרז, קבעה וועדת הפטור כי עובד יחויב לפחות ב-11 ימי חניה לכל חודש וכי התשלום החודשי של המשרד לחניון לא יעלה על מספר העובדים הזכאים לחניה כפול 17 ימים לחודש.
4. בחלוף השנים, הוארך הפטור על ידי החשב הכללי, מעת לעת, בתנאים זהים לתנאים הקיימים, ובידיעה שהמחיר המשולם על ידי הממשלה נמוך בעשרות אחוזים ממחירי השוק.
5. החלטת ועדת הפטור משנת 2014 קבעה מפורשות בסעיף 1 להערות ונימוקים כי סמכות משרד להתקשר עם חניון בגבעת שאול בפטור ממכרז מותנה בכך שההתקשרות עומדת בתנאי הפטור. תנאי הפטור מפורטים בהמשך והם מתייחסים אך ורק לתעריף לשעה, תעריף ליום, הצמדה ותקופת הפטור. אין כל זכר לתנאי "מינימום/מקסימום". בחוות דעת מיום 22.3.2015 של היועץ המשפטי דאז של הלמ"ס, עו"ד בריאן ניגן, קבע עו"ד ניגן כי אין עוד חובה לאמץ תנאי מינימום/מקסימום כפי שנקבע בתנאי הפטור משנת 2000 ואולם משרד יכול להכניס תנאים והסדרים להסכמים עם החניונים כראות עיניו, כל עוד אין המשרד נוגע במחירי שעה ויום. עמדה זו עומדת בקנה אחד עם דבריו של מר בלוזר בדוא"ל למר אמנון ניסן מיום 22.2.2015 כדלקמן:



מדינת ישראל
State of Israel

הלשכה המשפטית
Legal Department



"הפטור ממכרז מאפשר למשרדים להתקשר עם חניונים עפ"י עקרונות שהפטור מתווה. איננו מתערבים בהתקשרויות של המשרדים עפ"י פטור זה, ואנו לא מפרשים או מייעצים לגבי ההיבטים של ההתקשרות".

6. ללמ"ס הסכמים עם 3 חניונים בגבעת שאול, כאשר בכל שלושת החניונים ההסדר עם בעלי החניון הוא תשלום קבוע- FIX PRICE למנויים קבועים בלבד. לא ניתן להתקשר בדרך שונה של מחיר שעת/יומי משתנה בהתאם למספר כניסות בפועל או במחירים קבועים שונים שיתאימו לסוגי טיפוסים שונים של עובדים. **העלות למנוי בכל אחד מהחניונים עומדת על עד 17 יום במכפלת עלות הפטור הנוכחי ליום – 39.28 ₪ לא כולל מע"מ והצמדה.**
7. נוכח האמור לעיל, ובהתאם לעדכון האחרון מיום 24.4.2022 בדבר הארכת הפטור ממכרז, על ידי ועדת הפטור במשרד האוצר, לחניות בגבעת שאול עד ליום 12.3.2024 ועדכון תעריפי **החניה ל-39.28 ₪ ליום חניה ו-9.82 ₪ לשעת חניה** (בתוספת מע"מ) הרי שההסכמים של הלמ"ס עם החניונים בגבעת שאול לא עוברים את התעריף ליום חניה במכפלת 17 ימים לעובד.
8. לפיכך, הלמ"ס פועלת כדין על פי העקרונות שהפטור מתווה, ובסמכותה לקבוע תנאי התקשרות על פי שיקול דעתה לצורך המשך קיום ההתקשרות, **כגון מחיר חודשי קבוע למנוי** אשר נותן ביטוי למחיר היומי המקסימאלי שאושר לה על ידי החשב הכללי, במכפלת 17 ימים למנוי (כפי שהונחתה בנושא עוד בפטור משנת 2000). למען שלמות התמונה נבהיר כי מחיר המנוי המתקבל לאחר מכפלת המחיר היומי המקסימאלי ב-17 נמוך מאוד ממחירי השוק למנוי חניה בגבעת שאול, והוא המחיר הנמוך ביותר שקיבלה הלמ"ס מבעלי החניונים לאחר מו"מ ממושך עם בעלי החניונים באזור.

בברכה,

עופרה שוחטמן, עו"ד

ראש צוות- יעוץ משפטי

וועדת מכרזים התקשרויות של הדיור הממשלתי החלטת וועדת המכרזים מיום 15/02/2023

מר מיכאל רבזין – יו"ר הוועדה, מנהל מינהל הדיור הממשלתי
גב' מירי בין שטרית – חבר הוועדה, חשבת משרד האוצר
עו"ד אריאל פרץ – חבר הוועדה, לשכה משפטית משרד האוצר
מר אלכס פלוטנו – חבר הוועדה, מנהל תחום בכיר דיור ממשלתי
מר עידן צברי – מרכז הוועדה

הנדון: חניה בגבעת שאול – מימוש אופציה

רקע:

בשנת 1999 פורסם מכרז פומבי לאספקת חנייה למשרדי הממשלה הממוקמים ברחוב כנפי נשרים בגבעת שאול. המכרז פוצל ל 9 תתי-מכרזים, בהתאם למיקום הפיזי של הבניינים. במכרז נקבע מחיר מקסימום ולא הוגשו הצעות למרבית צרכי המשרדים, למעט חריג אחד – חניון כנפי נשרים 68. חניון זה מנותק משאר המבנים ובעיקרו סיפק חניה למבנה הלמ"ס. בעקבות אי הצלחת המכרז, הסמיכה ועדת הפטור את ועדת המכרזים לנהל מו"מ עם בעלי החניונים. בעקבות המו"מ הועלו במקצת תעריפי החנייה והתאפשרה ההתקשרות בין המשרדים לבעלי החניונים, משנת 2000, למשך 3 שנים. מאז ועד היום אישרה ועדת הפטור את הארכת ההתקשרויות, בפעם האחרונה ביום 10/03/2019, לתקופה מיום 16/03/2019 ועד ליום 15/03/2022 (הארכה ל-3 שנים, בתוספת 2 אופציות בנות שנה). הפטור ניתן לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג 1993. בתאריך 15/03/2022 החליטה ועדת המכרזים על מימוש תקופת האופציה הראשונה וכן קבעה כי בשל אי הבהירות לגבי היקף ההתקשרות שנקבעה בוועדת הפטור, תתבצע פניה לוועדת הפטור לאישור היקף ההתקשרות לשנות האופציה בסכום של 9.5 מיליון ₪ לשנה. בהחלטתה מיום 29/03/2022 אישרה ועדת הפטור את הרחבת ההתקשרות כמבוקש בהיקף של 19 מיליון ₪ עד לסוף תקופת האופציות (קרי עד ליום 15/03/2024).

דיון

יובהר כי מדובר בפטור ייחודי וחריג, שכן הוא לא פטור לספק ספציפי, אלא לכלל משרדי הממשלה באזור ומאפשר לכל משרד ממשלתי הממוקם בגבעת שאול להתקשר בהסדרי חניה ללא מכרז, ובתנאי שההתקשרות עומדת בתנאי הפטור. ריבוי משרדי הממשלה בגבעת שאול, מיקומם והיקף צרכי החניה הנדרש, יוצר מצב שאין למרבית המשרדים למעשה חלופת חניה למעט החניון שאיתו התקשרו. עוד יצוין כי תעריפי השוק עלו לאורך השנים ונוצרו פערים גדולים מאוד בין תעריפי השוק לבין התעריפים שנקבעו בפטור ממכרז שבנדון. בהחלטתה מיום 10/03/2019 ועדת הפטור המליצה לבחון אפשרויות נוספות של הסכם למחירים מירביים או מכרז מסוגרת. הנושא נבחן ונמצא כי המימוש הוא בעייתי ולא מתאים לצרכים. כמו כן יועץ לענייני חניה של חטיבת הנכסים סבור כי תנאי ההתקשרות הקיימים הם המיטביים שניתן להגיע אליהם מול מפעילי החניונים בגבעת שאול, וצפוי שהחלופות יביאו להרעה בתנאי ההתקשרות וכן עלולה להיווצר בעיה של היצע חניה נמוך מהנדרש או מאבק בין משרדי ממשלה בין החניונים השונים דבר שעלול להביא לעליית תשלומי החניה המשולמים על ידי משרדי הממשלה.

הבסיס לפטור ממכרז הוא הכוונה לסייע למשרדי הממשלה הממוקמים בגבעת שאול, להתקשר עם חניונים רלוונטיים באופן שניתן מענה לצרכיהם ותתאפשר ההתקשרות בתנאים כלכליים מיטביים. מיקומי המשרדים, היקף החניה הנדרש מחד, וההיצע הקיים מנגד, אינם מאפשרים למשרדים להגיע בדרך כלל ליותר מחלופה פוטנציאלית אחת לחניה ומכאן הקושי בפניו הם עומדים. תנאי ההתקשרות המוכתבים על ידי אגף החשב הכללי

וועדת מכרזים התקשרויות של הדיור הממשלתי

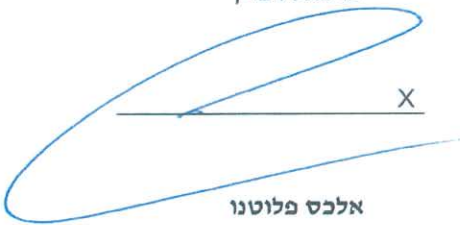
החלטת וועדת המכרזים מיום 15/02/2023

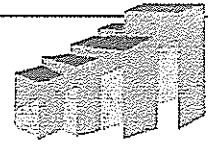
כגורם מרכזי בפטור ממכרז, מאפשרים מחירי חניה הנמוכים באופן משמעותי ממחירי השוק באותם חניונים. כל הנימוקים עליהם מתבסס הפטור ממכרז לא השתנו ותקפים גם כיום, כולל הפערים הגדולים בין מחירי השוק בחניונים בגבעת שאול לבין התעריפים המשולמים ע"י משרדי הממשלה.

החלטה

לאחר דיון בוועדה ובשים לב למאפיינים הייחודיים של שוק החניונים בגבעת שאול המאופיין בהיצע נמוך אל מול מספר רב של משתתפים מקרב משרדי הממשלה השונים שעלול לגרום לעליה גוברת של מחירי החניה באזור כמפורט בהרחבה לעיל, מחליטה הוועדה כלהלן:

1. בהתאם להחלטות ועדת הפטור מיום 10/03/2019 ומיום 29/03/2022, הוועדה מאשרת את הבקשה לפי תקנה 3ג(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן: תקנות חובת המכרזים) ומאשרת את מימוש האופציה בשנה נוספת עד ליום 15/03/2024.
2. משרדי הממשלה יוסמכו לסכם עם בעלי החניונים בגבעת שאול את המשך ההתקשרות במחירים שלא יעלו על 39.28 ₪ בתוספת מע"מ ליום חניה ו-9.82 ₪ בתוספת מע"מ לשעת חניה. כל המחירים צמודים למדד 11/2018.
3. אומדן שווי ההתקשרות החניה של משרדי הממשלה – 9.5 מיליון ₪ (כולל מע"מ) לשנה.
4. תקנה תקציבית: לא נדרש.

 X
  X
  X
 מירי בן שטריק עו"ד אריאל פרוץ מיכאל רבזין
 X
 אלכס פלוטנו



כדי ניסן תשפ"ב

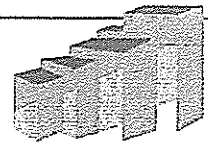
24 אפריל 2022

אל:

מר רונן דוד – חשב רשות המיסים בישראל
מר איציק דודיאן – חשב משרד ראש הממשלה
גבי שאוליאן אורלית – חשבת הנהלת בתי המשפט
גבי סיגלית פוני – חשבת משרד המשפטים
גבי מירי בן שטרית – חשבת משרד האוצר
גבי אושרית אברמוביץ – חשבת המשרד לשרותי דת
גבי יפעת ענבר – חשבת משרד הפנים ורשות האוכלוסין
מר גלעד שמיר – חשב משרד הבינוי והשיכון
מר ערן גיל – חשב משרד הכלכלה
מר זוהר יניב – חשב משרד החינוך
מר קונסטנטין נובסקי גרמן – חשב הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
מר אבי ברף – חשב משרד הרווחה ושירותים חברתיים

הנדון: חניה בגבעת שאול

1. ועדת המכרזים אישרה הארכת הפטור ממכרז עד 12.3.2023.
2. רציב הפרוטוקול של ועדת הפטור.
3. הפטור מותנה בקיום העקרונות הבאים:
 - ההתקשרות תהיה על בסיס ימי חניה.
 - התעריף המכסימלי ליום חניה לא יעלה על 39.28 ₪ (בתוספת מע"מ) והתעריף המכסימלי לשעת חניה לא יעלה על 9.82 ₪ (בתוספת מע"מ). המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.
 - המשרדים יסכמו עם מפעילי החניונים את כמות מורשי החניה (העובדים) שהמשרדים מתחייבים לשלם עבורם בגין השימוש בחניונים.
 - בכל מקרה התשלום בגין חניית מורשה חניה ליום לא יעלה על מחיר המכסימום ליום חניה.



4. אנא פעילותכם בהתאם.

בברכה,

שלמה בלוזר
מינהלת הבינוי הממשלתי

העתק:

מר דקל כהן – סגן בכיר לחשב הכללי
מר ערן הראל – מנהל מינהל הדיור הממשלתי



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1540

פרטים כלליים

המשרד הפונה		התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון	החשב הכללי הדיוור הממשלתי	
			17.03.2022	29.03.2022	
כללי ההתקשרות המבוקשת					
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פניה	
חניה בגבעת שאול	הרחבת התקשרות	3(4)(ב)(3)	16.02.2022	8000716622	
מנהל ועדה נוכחים	מפקיד	מפקיד בוועדה			
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה			
ינון גוטגליק	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת			
גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה			

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת
הערות:
ספקים
שם ספק
חניונים בגבעת שאול

פרטי תקופה	תאריך תחילה	תאריך תחילה	תאריך סיום	תאריך סיום	ח.פ.	סטטוס ספק	טוב ספק
תאריך תחילה	תאריך תחילה	תאריך תחילה	תאריך סיום	תאריך סיום	אומדן	סכום המאשר	מטבע
12.03.2022	29.03.2022	12.03.2024	12.03.2024	12.03.2024	19,000,000	19,000,000	שקלים ישראליים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ובימוקנים

- מינהל הדיוור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש הרחבת התקשרות עם חניונים בגבעת שאול לצורך רכשת שירותי חניה למשרדי הממשלה בגבעת שאול, ירושלים.
- בשנת 1999 פורסם מכרז פומבי לאספקת חנייה למשרדי הממשלה הממוקמים ברחוב כנפי נשרים בגבעת שאול. המכרז פוצל ל-9 תתי מכרזים, בהתאם למיקום הפיזי של הבניינים.
- במכרז נקבע מחיר מקסימום ולא הוגשו הצעות למרבית צרכי המשרדים.
- בעקבות אי הצלחת המכרז, ועדת המכרזים ניהלה מו"מ עם בעלי החניונים. במסגרת המו"מ הועלו במקצת תעריפי החנייה והתאפשרה ההתקשרות בין המשרדים לבעלי החניונים, משנת 2000 למשך 3 שנים.
- מאז ועד היום ועדת הפטור מאשרת מעת לעת התקשרות בפטור ספק יחיד עם החניונים בגבעת שאול מכח תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים בתעריף זהה, כאשר מנגד תעריפי השוק עלו לאורך השנים ונוצרו פערים גדולים בין תעריפי השוק לבין

- התעריפים שנקבעו בפטור ממכרז הקיימים עד היום.
6. ההארכה האחרונה של ועדת הפטור ניתנה ביום 10.03.2019 לתקופה של 3 שנים בתוספת שתי תקופות אופציה בנות שנה כל אחת מכח תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים ובהיקף כולל של 29,000,000 ₪.
7. תעריפי החניה והעלויות השנתיות אושרו בהתאם לחוות דעת שנערכה על ידי מר שלמה בלוזר מהדיוור הממשלתי מיום 16.12.2018 לפיו המשרדים יוסמכו לבצע הסכם עם בעלי החניונים במחירים שלא יעלו על 39.28 ₪ בתוספת מע"מ ליום חניה ו-9.82 ₪ בתוספת מע"מ לשעת חניה, מחירים אלו יהיו צמודים למדד 11/2018.
8. כמו כן, במכתבו של מר שלמה בלוזר נכתב כי היקף עלויות שנתי של החניונים יהיה בסך של 9.5 מיליון לשנה, כלומר 28.5 מיליון לשלוש שנים.
9. על כן, מבוקשת הרחבת התקשרות בהיקף של 19 מיליון ₪ לתקופת האופציה כלומר עד ליום 12.03.2024.
10. יובהר כי לא מדובר בפטור ספציפי לספק, אלא מאפשר לכל משרד ממשלתי הממוקם בגבעת שאול להתקשר בהסדרי חניה ללא מכרז, ובתנאי שההתקשרות עומדת בתנאי הפטור. ריבוי משרדי הממשלה בגבעת שאול, מיקומם והיקף צרכי החניה, יוצרים מצב שאין למרבית המשרדים למעשה חלופת חניה למעט החניון שאיתו התקשרו.

מאשרים	שם פרטי ושם משפחה	חתימה	חתימה וועדה	דעוה
גנרלי אישור	ינון גוטנליק	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש	חבר/ת וועדה	
אישור	עמוס שקדי	הממשלתי	יו"ר ועדה	
אישור	יהלי רוטנברג	סגן בכיר לחשב הכללי	גורם מאשר נוסף	
		החשב בכללי באוצר		

אישור החשב הכללי:
אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000004696 לעיל,
לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.

נספח שתדירוס צה"ל - שינוי חוקי המגזר המזרחי

שוער ומתמם בירושלים ביום 15.ט.עדש 5 שות 2022

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, באמצעות הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, באמצעות מורשי התחממה לפי חוקי נכסי המדינה, (המגזר 1951) (החלק "יהלמיס" / יהלמיס)

וממשי

לכאן

חברת מאר התאומים, ירושלים (1974) בע"מ, ח.צ. 51303047, באמצעות מורשי התחממה צעממה (לחלק "יהלמיס")

ממשי

חואיל (בין המבקש ללשכה וחתם ביום 29.9.2022) הסכם לרכישת פטויס למקומות רחיים עבור עובדי המשרד המזרחי מאר התאומים ברחוב כנפי נקיים 15 בירושלים (לחלק "יהלמיס" / יהלמיס) וההסכם המוקדמי וההסכם המוקדמי באישור ועדת המסר במשרד המזרחי ועד 24.3.2022

והחלטה מועמדת להארכת חקוקי התקשורת ובשינוי מספר מקומות המצאה המוקדמים ללשים והעלות המזרחית

וועדת המסר במשרד המזרחי אישרה ההקשרות עם חוקי רכישת האול במסר ממסר וכן אישרה את השינוי המסר

וועדת המסר אישרה תקנים להסכם המוקדמי על הארבעות, בהחלטה שהתקבלה ביום 24.3.2022

לכאן חואיל והחממה בין המדינים במלשמן:

1. הקובעת להתקשרות מואלבת ביום 13.3.2022 עד 24.3.2022, במימנים שלמיממה זא
2. כמות המסרים הקבועים
 - 2.1 על אף האמור בסעיף 4 להסכם המוקדמי, כמות המסרים המוקדמים תהיה 100 מסרים
 - 2.2 כמות המסרים המוקדמים תהיה למחל המוקדמי מיד המדינת המדינה, וכן, במידת המוקדמי, במחלק המדינה
3. החלטה
 - 3.1 על אף האמור בסעיף 4 להסכם המוקדמי, החלטה בין מדי המדינה קבוע המדינה המדינה 577 ומ
 - 3.2 החלטה מדינה, סוגל המדינה המדינה במדינה
4. יובהר, כי החלטה אלו באות להחליף על האמור להסכם וההתקשרות ואין גאן כדי להחליף, בכל דבר המדינה, למעט אם נאמר במשרד המדינה

5. יתגר חורחית להסכסוך המקורי יישארו בעינם, ובכלל זה האמצעים והעמדות לעמיתם להחליף את ההתקשרות בשנות נוספת.
6. נספח שינויים זה נערך בהתאם לסעיף 55 להסכם המקורי, שלעניין ביצוע שינויים.
7. נספח שינויים זה נערך חלק בלתי נפרד מההסכם המקורי.

לראוי באן הצדדים על ההחלטות:

גרמן קונסטנטינובסקי
חשב בכיר
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

יואק פיוקל
משנה לסטטיסטיקן הלאומי

משרד המסחר
ירושלים (1994) פעמי

ג'ורג' קונסטנטינובסקי
חשב בכיר

יחיד פנסיה
המשרד הסטטיסטי

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

הסמך



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפורמט לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות	 החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות אגף החשב הכללי משרד האוצר
תת פרק: ועדות משרדיות	
הוראה מקשרת: 7.2.1.1	
מספר טופס: 7.2.1.1.15.ט	
מהדורה: 01	
תת מהדורה: 01	

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים/פורמט משרדית	פרוטוקול מס'
ועדת מכרזים רגילה	35
תאריך	30.3.22 - 3.4.22

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	זאב רפאלוביץ	חבר
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר		חבר
מיכל חורין/ הדר לוינברג	חבר		חבר
אמנון ביסן	חבר	אריאל קדושי	מזכיר/מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה			

רשם	ויקי צימרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מספר ההתקשרות
התקשרות עם "פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ" לאספקת שירותי חנייה - כנפי נשרים 13 ירושלים	
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות
15.3.2022	14.3.2023
מס' פנייה במנו"ף*	שוי ההתקשרות
	כ-829,550 ₪
	כולל הצמדה ומע"מ
שם הספק	מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)
פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ	512020470

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

רכש ☒ מכר ☐

טובין ☐ שירותים ☒ ביצוע עבודה ☐ מקרקעין ☐

שם המאשר: אבי מישאל	שם המאשר: אבי מישאל
בתוקף מיום: 18.12.2013	תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)			שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
01	מהדורה:		
01	תת מהדורה:		

ועדת מכרזים רגילה 20/2020 אישרה ב-30.6.2020 להתקשר עם חברת "פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ" כספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, לאספקת שירותי חנייה מ-1.8.2020 עד 31.7.2021, לעובדי הלמ"ס העובדים בבית אהרון שברחוב האופה בירושלים - אגף עבודת השדה ואיסוף שטח ירושלים והדרום, בחניון ברח' כנפי נשרים 13 ירושלים. ההתקשרות הוארכה עד 15.3.2022. למשרד שמורה האופציה להתקשר לתקופה נוספת - להארכה בשנתיים נוספות, כמפורט באישור ועדת הפטור של החשכ"ל מ-10.3.2019 ובמכתבו של מר בלזר מ-12.3.2019. כל זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.3.6.2 להוראות התכ"ס. היקף ההתקשרות היה לפי מנוי חודשי של 650 נח (כולל מע"מ 17% למנוי). כמות המינויים גדלה מ-27 מינויים ל-50 מינויים. סה"כ היקף ההתקשרות מ-1.8.2020 עד 14.3.2022 היה כ-734,525 נח, כולל מע"מ 17%.

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)			שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ס – התקשרויות ורכישות 	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

ביום 10.3.2019 אישרה ועדת הפטור במשרד האוצר את הפטור ממכרו לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 15.3.2019 ועד 14.3.2022 עם אופציה להארכה בשנתיים נוספות.

מר אמנון ניסן, מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-21.3.2022, כי בתאריך 14.3.2022, הסתיימה תקופת ההתקשרות עם החברה.

בתאריך 12.3.2019 התקבל מהחשב הכללי מכתב עדכון תעריפים לשירותי החניה בגבעת שאול. בעקבות האישור הנ"ל ועדכון התעריפים.

מר ניסן מצרף את מכתבו של מר שלמה בלזר, ממינהלת הבינוי הממשלתי ואת אישור ועדת הפטור במשרד האוצר אשר אישרה את ההתקשרות בפטור ממכרז, לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים (ספק יחיד), המציין כי המחיר ליום חנייה לא יעלה על 39.28 ₪ והמחיר לשעת חנייה לא יעלה על 9.82 ₪. המחירים אינם כוללים מע"מ וצמודים למדד נובמבר 2018. בנספח להסכם שיחתם עם הספק, יצוין כי ללמ"ס שמורה האופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות, או כפי שתקבע ועדת הפטור במשרד האוצר.

מר ניסן מציין כי וועדת המכרזים שבמשרד האוצר אישרה את ההתקשרות באותם תנאים, אך טרם התקבל האישור בשל צורך בתיקון טעות סופר של וועדת הפטור שבאוצר. אישור וועדת המכרזים שבאוצר יצורף לפרוטוקול, עם קבלתו.

ההתקשרות תהיה לפי התנאים להלן וכפי שיפורטו בהסכם:

חווה ההתקשרות עם החברה מתייחס למספר המנויים ועליות לשעת או יום חנייה ואינו מתייחס לעלויות כוללות.

1. מנויים קבועים:

- א. כמות – של כ-100 מנויים.
- ב. התשלום החודשי הינו 577 ₪ למנוי לא כולל מע"מ, 675 ₪ למנוי כולל מע"מ.
- ג. כמות וזהות המנויים, תועבר למנהל החניון מידי תחילת חודש (במהלך החודש, על פי צורך).

2. מנויים שעתיים: ללא.

3. אורחים: ללא - מענה לחניית אורחים יהיה באמצעות התקשרות אחרת, בשלב זה בחניון בית כנפי האלה.

4. הערה:

עלות שעת חנייה בחניון פאר התאומים לשעתי ואורחים היא 16 ש"ח לשעה ראשונה כולל מע"מ (13.7 ₪ לא כולל מע"מ). כל שעה נוספת 4 ₪ לרבע שעה. סה"כ עד 64 ₪ ליום. העלות לשעה יקרה ב-3.85 ₪ לשעה לעומת עלות שעתית של החשכ"ל (9.82 ₪ לשעה). לפיכך, לא ניתן להתקשר עם חניון פאר התאומים לחניה שעתית/אורחים.

5. כללי:

- א. במקרים חריגים או ביציאת העובדים במסגרת העבודה, יושארו הרכבים ללא חיוב נוסף.
 - ב. בזמן תקלה במערכת הרישום של החניון- יחויב חונה לפי רישום ידני שירשם ע"י הספק. לא נרשם- לפי חתימת שערן נוכחות של הלמ"ס. בהעדר רישום- לא ישולם כל תשלום.
 - ג. חובתו של הספק לדאוג למקום חניה. במידה ואין- יחזיר ללמ"ס עלות 2 ימי חניה בגין חניה מחוץ לחניון.
 - ד. הלמ"ס תוכל לקבל בכל רגע נתון קובץ אקסל פתוח המפרט את השימוש בחניות על כל סוגי המנויים. בהסדר עם הספק, תוכל הלמ"ס לקבל גישה למערכת החניה ולביצוע עדכונים באופן עצמאי.
- לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להתקשר עם חברת פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ, לתקופה של 12 חודשים (שנה) – 15.3.2022 עד 14.3.2023, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. למשרד שמורה אופציה להתקשרויות נוספות - אופציה להארכה בשנה נוספת, בכפוף לאישור ועדת הפטור במשרד האוצר.

פרוטוקול ועדת מכירים לאישור ההקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	
ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות 	
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה: 01		

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף	
שדה זה ימלא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:
שם הספק:	
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה	
☐ כן ☐ לא	
נימוקים יש להתייחס לסוגיות הבאות: • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק	

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

V כן

יש למלא את השדות הבאים:

V פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר 630358]

☐ פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר]

הפרסום בוצע מיום עד ליום

מועד אחרון להגשת השגות

☐ לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מיליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימלא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

☐ חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה

☐ העתק מההשגות שנתקבלו

☐ חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקה:

--

החלטת הוועדה תישלח לפונים

עמוד 4 מתוך 6	בתוקף מיום: 18.12.2013	
http://takam.mof.gov.il		

שם טופס:			פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)
 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות	פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	
	תת פרק:	ועדות משרדיות	
	הוראה מקשרת:	7.2.1.1	
	מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט	
	מהדורה:	01	תת מהדורה: 01

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור סיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1, אשר ימלא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם לאישור ועדת הפטור של החשב"ל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.3.

☐ הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

☐ הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

☐ הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

☐ הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

☐ הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג לתח"ם)

V לא

☐ כן (יש לפרט את הסיבה)

☐ מטעמים של ביטחון המדינה.

☐ מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

☐ מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

☐ מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

☐ מטעמי סוד מסחרי מקצועי. דיון ונימוקים

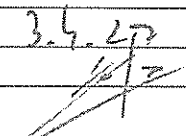
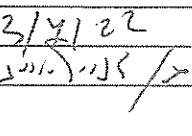
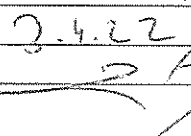
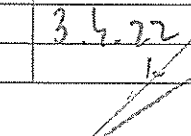
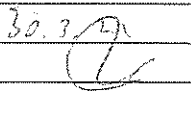
שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 29(ב) (60), 61(ב) (62)		
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ומכרזים		פרק משני:
		תת פרק:
		חוראה מקשרת:
		מספר טופס:
מחזור: 01	תת מהדורה: 01	ועדות מכרזים ועבודות ועדות משרדיות 7.2.1.1 7.2.1.1.5.ט

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- המבוקש להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה נוצר לערך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פניה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- גיבויים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

החלטה:
הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ, כספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, לאספקת שירותי הגייה מ-15.3.2022 עד 14.3.2023, לעובדי הלמ"ס העובדים בבית אהרון שברחוב האופה בירושלים – אגף עבודת השדה ואיסוף שטח ירושלים והדרום ועובדים נוספים לפי צורכי הלמ"ס, בחניון ברח' כנפי נשרים 13 ירושלים. למשרד שמורה האופציה להתקשר להארכה בשנה נוספת, כמפורט באישור ועדת הפטור של החשכ"ל מ-10.3.2019 ובמכתבו של מר בלזר מ-12.3.2019. כל זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.6.3 להוראות התכ"ם. ייערך תיקון/נספח להסכם בהתאם להחלטה זו של ועדת המכרזים. בתיקון להסכם זה שיחתם עם הספק, יצוין כי ללמ"ס שמורה האופציה להארכת ההתקשרות בשנה נוספת, או כפי שתקבע ועדת הפטור במשרד האוצר. כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים. הספק ידרש להמציא אישור עריכת ביטוח בהתאם למקובל בתחום. ועדת המכרזים דנה בנשא הצורך בהמצאת ערכות וקבעה כי לפי אופי ההתקשרות לא נדרשת ערכות ביצוע. העלות המשוערת הכוללת ל-12 חודשים (שנה) (מ-15.3.2022 עד 14.3.2023 היא – מנויים קבועים: א. כמות – של כ-100 מנויים. ב. התשלום החודשי הינו 577 ₪ למנוי לא כולל מע"מ, 675 ₪ למנוי כולל מע"מ. ג. כמות וזהות המנויים, תועבר למנהל החניון מידי תחילת חודש (במהלך החודש, על פי צורך). כל שאר סעיפי ההסכם ללא שינוי. סה"כ – כ-692,400 ₪ לא כולל מע"מ. סה"כ – כ-810,110 ₪ כולל מע"מ. (ראה טבלת מחירים המצ"ב במכתבו של מר ניסן). המחירים צמודים למדד מחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018. לצורך אישור תקציבי – מחירים ריאליים להיום (אחוז שינוי – 2.4%): עלות ליום – 40.22 ₪. סה"כ לכל התקופה – 829,550 ₪ כולל הצמדה ומע"מ. בכפוף לקיום תקציב. יודגש כי עלות יומית על פי מכתב עדכון תעריפים לשירותי ההגנה בגבעת שאול מ-12.3.2019 היא 39.28 ₪, לפני מע"מ, כך שהעלות החודשית המשוערת אמורה היתה להיות 39.28 ₪ X 22 ימים = 864.16 ₪ (לעומת 577 ₪-הוצעת חניון פאר התאומים). יוצא מכך כי הצעת חניון פאר התאומים זולה בכ-300 ₪ לפני מע"מ למנוי חודשי. סה"כ היסכון שנתי של כ-128,000 ₪, לפני מע"מ.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטיןבסקי	עו"ד מיכל חורין/ עו"ד דר לוינברג	אמנון ניסן	זאב רפאלוביץ	
תאריך	3.4.22	3/4/22	3.4.22	3.4.22	30.3.22
חתימה					

072ak22